

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
Ассоциации «Столица» СРОС

**«Индивидуальный предприниматель, а также руководитель
строительной организации, самостоятельно организующий
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос
объектов капитального строительства»**

(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.08.2023 №623н, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.11.2020 г. №672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», с учетом положений Приказа Минстроя России от 04.07.2024 N 447/пр «О внесении изменений и перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. N 672/пр», Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящий Стандарт определяет требования к квалификации руководителей строительных организаций, индивидуальных предпринимателей, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее - Руководитель строительной организации).

1.3. Руководителями строительной организации, самостоятельно организующими строительство, могут являться физические лица, занимающие должности директора строительной организации, генерального директора строительной организации, управляющего строительной организации, руководителя строительной организации.

2. Требования к квалификации

2.1. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать необходимыми умениями, знаниями и навыками, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации» («8 уровень квалификации»).

2.2. Требование к образованию:

- высшее образование – магистратура по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Перечнем направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

или

- высшее образование (непрофильное) – магистратура и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.

2.3. Руководитель строительной организации должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее пяти лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве.

2.4. Особые условия допуска к работе:

- прохождение не реже одного раза в три года в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям Профессионального стандарта «Специалист по организации строительства» («7 уровень квалификации»).

2.5. Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.

3. Трудовые функции

3.1. В перечень трудовых функций, установленных для работника категории «Руководитель строительной организации», и при условии включения последнего в национальный реестр специалистов в области строительства, к должностным обязанностям (трудовым функциям) Руководителя строительной организации, в том числе, относится:

3.2.1. приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

3.2.2. подписание следующих документов:

3.2.2.1. акта приемки объекта капитального строительства;

3.2.2.2. акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.2.2.3. акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Настоящий Стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети интернет.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов РФ отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами РФ.