

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**

**«Индивидуальный предприниматель, а также руководитель  
строительной организации, самостоятельно организующий  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос  
объектов капитального строительства»**

(новая редакция)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.08.2023 №623н, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.11.2020 г. №672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», с учетом положений Приказа Минстроя России от 04.07.2024 N 447/пр «О внесении изменений и перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. N 672/пр», Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящий Стандарт определяет требования к квалификации руководителей строительных организаций, индивидуальных предпринимателей, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее - Руководитель строительной организации).

1.3. Руководителями строительной организации, самостоятельно организующими строительство, могут являться физические лица, занимающие должности директора строительной организации, генерального директора строительной организации, управляющего строительной организации, руководителя строительной организации.

## 2. Требования к квалификации

2.1. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать необходимыми умениями, знаниями и навыками, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации» («8 уровень квалификации»).

2.2. Требование к образованию:

- высшее образование – магистратура по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Перечнем направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

или

- высшее образование (непрофильное) – магистратура и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.

2.3. Руководитель строительной организации должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее пяти лет на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве.

2.4. Особые условия допуска к работе:

- прохождение не реже одного раза в три года в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям Профессионального стандарта «Специалист по организации строительства» («7 уровень квалификации»).

2.5. Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.

### **3. Трудовые функции**

3.1. В перечень трудовых функций, установленных для работника категории «Руководитель строительной организации», и при условии включения последнего в национальный реестр специалистов в области строительства, к должностным обязанностям (трудовым функциям) Руководителя строительной организации, в том числе, относится:

3.2.1. приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

3.2.2. подписание следующих документов:

3.2.2.1. акта приемки объекта капитального строительства;

3.2.2.2. акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.2.2.3. акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Настоящий Стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети интернет.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов РФ отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами РФ.